



LEGENDA

- LIMITE**
 - - - - - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G.
 - - - - - LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITA A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
 - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - ZONĂ CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE CIRCULAȚIE FERROVIARĂ
 - ZONĂ CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTERIORUL INTRAVILANULUI
 - APE
- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**
- DRUM JUDEȚEAN DJ 108 A
 - DRUM COMUNAL DC 14
 - STRĂZI, ULIȚE
 - LINIE C.F.
 - L.E.A. 20 KV
- DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI**
- FORAJ GEOTEHNIC
 - ZONĂ ÎNUNDABILĂ
 - MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ EXISTENTE
 - A Biserica de Lemn " Sf. Mihail și Gavril "
 - Sj-II-m-A-05069
 - OBIECTIVE EXISTENTE CU CARACTER POLUANT
 - ZONĂ POLUATĂ ATMOSFERIC

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	CF. PROPUNERI P.U.G. APROBAT 1995		CF. SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1,25	1,22	1,50	1,51
LM	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	86,07	84,30	71,41	71,69
I	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE	2,45	2,40	2,81	2,82
	INDUSTRIALE	0,60	0,59	0,76	0,76
	AGRICOLE	1,85	1,81	2,05	2,05
P	ZONĂ VERZI (PARCURI, RECREERE, SPORT)	0,65	0,64	2,59	2,60
GC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,30	1,27	1,51	1,52
RF	ZONĂ CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	8,48	8,31	9,13	9,17
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	8,08	7,92	8,70	8,73
	CĂI FERATE	0,40	0,39	0,43	0,44
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE			-	-
H	APE	1,90	1,86	0,64	0,63
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN			10,02	10,06
	TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	102,10	100,00	99,61	100,00

ORDINAR ARHITECTURAL
DIN ROMÂNIA
7098
Virgil GURĂLIUC
ARHITECT

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DARH
PROIECTARE
ARHITECTURĂ
ȘI ÎNCONJURĂRI
CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA
SRL
2289
Virgil Gurăliuc
RAICIU

CONSILIUL URBAN DE PLANIFICARE ȘI CONSTRUCȚII
RUR
Amalia M. GYEMANT
arhitect
CDE

DIRECTOR SEF PROIECT	ARH. L. RAICU ARH. A. GYEMANT	BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÔMEȘ ODOARHEI LOCALITATEA ÎNĂU - REVIZUIRE CONFORM AVIZELOR MIN. CULTURII ȘI OCPI SALAJ	CFR. NR. 10820/14
S.C.DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA AUT. J.12/2550/1993 COD UNIC 4498510		P.U.G. COMUNA SÔMEȘ ODOARHEI LOCALITATEA ÎNĂU - REVIZUIRE CONFORM AVIZELOR MIN. CULTURII ȘI OCPI SALAJ	1D
CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA	SUMĂ
PROIECTAT	ARH. V. GURĂLIUC		
DESEINAT	ARH. V. GURĂLIUC		115.000
PRE. SPECIALITATE	ARH. V. GURĂLIUC		
VERIFICAT	ARH. GYEMANT A.		2014

PLAN CU ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE